

CAC 40
5 650,28 PFS **+0,03%**

+ FORTES HAUSSES CAC 40
ARCELORMITTAL REG **+1,97%**
STMICROELECTRONICS **+1,95%**

+ FORTES BAISSSES CAC 40
THALES **-1,61%**
DANONE **-0,97%**

DOW JONES
NASDAQ 100 **+0,21%**
FTSE 100 **+0,05%**

Or **+0,23%**
OAT 10 ans **+8,60%**
Pétrole Brent **+0,58%**

Entreprises & Finance > Industrie > Biens d'équipement & BTP & Immobilier

Hemea, Unlatch : ces proptechs changent de nom pour cibler l'international

Par César Armand | 21/10/2019, 19:27 | 466 mots



(Crédits : iStock)

Nouveau venu sur le marché belge de la promotion, le Français LegaLife Immobilier a décidé de se rebaptiser Unlatch. Le tiers de confiance TravauxLib devient, lui, Hemea, pour se préparer à la conquête européenne.

CÉSAR ARMAND



@Cesarmand

DU MÊME AUTEUR

Municipales à Paris : le patronat dégage son programme économique...

Immobilier : Sergic, Dalkia et Nacarati veulent dénicher les proptech...

BPCE appelle à revoir la politique du logement pour en améliorer...

Abonnez-vous

Un seul et même nom pour deux prestations différentes. A l'origine en 2013, LegaLife propose un générateur automatique de documents administratifs et juridiques, avant d'ouvrir fin 2017 LegaLife Immobilier, une déclinaison de ce service pour les contrats de réservation dans l'immobilier neuf. L'activité historique est tournée vers les consommateurs (b-to-c), alors que le nouveau métier est destiné aux promoteurs (b-to-b). C'est ce dernier qui va être rebaptisé "Unlatch", signifiant "déverrouiller" en anglais.

"Nous avons une bonne notoriété, mais la confusion s'était quelque peu installée", relève Thomas Rivoire, cofondateur. "Désormais, nous aurons deux entités distinctes avec deux marques différentes."

Ce changement de dénomination signe surtout l'arrivée de la proptech à l'étranger. Après avoir séduit 180 acteurs français dont Constructa, Emerige ou Quartus, elle travaille désormais avec le groupe Eaglestone, présent en Belgique et au Luxembourg. Son modèle économique reste inchangé: selon le nombre de lots mis à la vente, elle soumet un contrat-cadre qui comprend aussi bien le logiciel que la vente d'un gestionnaire des relations clients.

"Sortir d'un nom fonctionnel franco-français"

Il y a trois semaines, c'est Travauxlib qui devenait Hemea à l'occasion d'une levée de 5 millions d'euros. Déjà présent dans le Grand Paris et le Grand Lyon, bientôt à Bordeaux et dans cinq à dix autres métropoles d'ici à vingt-deux mois, elle pense déjà à s'exporter.

"Nous voulions sortir de ce nom fonctionnel franco-français pour nous laisser une porte ouverte vers l'international", explique Matthieu Burin, CEO et cofondateur. "Il s'agit de mettre plus de vie et d'habitat ("home") et moins de travaux. C'est moins anxiogène."

Pour autant, la jeune pousse continuera de proposer le même service: mettre en relation des particuliers qui souhaitent réaliser des travaux de rénovation ou d'agrandissement avec des architectes ou des entrepreneurs du bâtiment. Selon l'offre choisie, le propriétaire est accompagné soit via la plateforme et par téléphone sur la structuration de son projet, soit physiquement dans la signature d'un contrat sécurisé avec le professionnel.

Une assurance pour les particuliers comme pour les professionnels

Avec Axa, Hemea assure depuis début 2019 les particuliers de la "bonne fin du chantier" jusqu'à 500.000 euros. "Si un chantier de 100.000 euros fait défaut, Axa va apporter 15.000 euros de plus, soit 115.000 euros au total", assure ainsi Matthieu Burin. De même que la startup travaille avec Groupama pour proposer une garantie décennale aux entreprises partenaires.

"Matthieu est un entrepreneur formidable et suis heureux de le soutenir personnellement comme j'ai moi aussi été soutenu par des entrepreneurs", souligne auprès de La Tribune Frédéric Utzmann, président d'Effy, spécialisé dans les certificats d'économie d'énergie, et nouvel investisseur à titre personnel."

SUR LE MÊME SUJET



Immobilier : Sergic, Dalkia et Nacarati veulent dénicher les proptech...



Proptech : comment l'agence immobilière Liberkeys veut bousculer...



Comment la "proptech" contraint les grands groupes à innover

DERNIÈRE MINUTE

- 09:30** Municipales à Paris : le patronat dégage son
- 09:27** Lubrizol : 40 à 50 millions d'euros de manque à gagner pour...
- 08:59** Les valeurs à suivre à Paris et en Europe
- 08:58** Softbank prêt à sauver WeWork avec prise de
- 08:22** EuropaCorp Films USA en procédure de sauvegarde

A LIRE ASSI



Armement : l'Allemagne et la France près de se rabibocher

SUIVRE LA TRIBUNE

Votre email

f t in

TOP ARTICLES

LES PLUS LUS LES PLUS COMMENTÉS



1 Renault s'enfonce dans la crise, les marchés sanctionnent lourdement

2 Voiture électrique : un choc culturel pour Peugeot

3 Affaire Ghosn : mise en cause, Rachida Dati dénonce une "manœuvre"

4 Brexit : le plan de Boris Johnson pour éviter un nouveau report

5 B737 MAX : ces informations "préoccupantes" que Boeing a cachées