

*Communiqué de presse*

## **Unlatch réalise un tour de financement de 5,2 M€ pour conforter son leadership dans la digitalisation de la vente immobilière et accélérer son expansion à l'international**

**Paris, le 3 juillet 2020** – Unlatch, pionnier français de la vente immobilière digitalisée, annonce un tour de financement de 5,2 M€ dont 4M€ d'equity auprès d'AXA Venture Partners et 1,2 M€ de dette. L'opération vise à renforcer la position de leader d'Unlatch sur le marché de la digitalisation de la vente immobilière, au travers de l'ajout de nouveaux services et fonctionnalités, et à accélérer l'internationalisation de l'activité, notamment en Espagne et au Royaume-Uni.

Unlatch a été lancée en 2018 par François Marill (HEC), Thomas Rivoire (HEC-notaire) et Olivier Adam (X-Télécom), également fondateurs de la start-up LegaLife. Unlatch est une solution logicielle BtoB dédiée aux professionnels de l'immobilier résidentiel – promoteurs, commercialisateurs, foncières, bailleurs sociaux – qui digitalise entièrement le processus de vente. Grâce à Unlatch les délais de traitement des dossiers sont sensiblement raccourcis et les parties prenantes bénéficient d'un outil collaboratif en ligne qui fluidifie et simplifie l'ensemble du processus de vente tout en enrichissant la relation avec les acquéreurs.

En un peu plus de deux ans, **Unlatch a été adopté par près de 250 promoteurs**, commercialisateurs, foncières, bailleurs sociaux, dont Quartus, Constructa, Emerige, Demathieu Bard Immobilier, Aqprim...

### **Conforter le leadership d'Unlatch**

Depuis mi-mars 2020 et le début du confinement, Unlatch a enregistré une hausse de 25% de son activité. La crise sanitaire a eu un effet accélérateur sur une tendance de fond, la digitalisation du secteur immobilier. L'objectif d'Unlatch est de maintenir sa position de leader sur le marché.

La levée de fonds va notamment permettre d'enrichir la plateforme Unlatch de nouvelles fonctionnalités afin d'offrir la meilleure expérience client aux vendeurs mais également aux acheteurs de biens immobiliers.

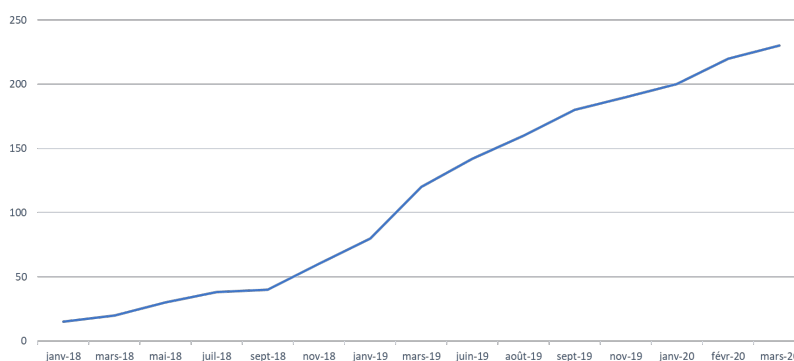
### **Cap sur le marché européen**

En choisissant AXA Venture Partners, Unlatch s'associe à un fonds technologique en forte croissance ayant une approche globale de l'investissement dans l'innovation. Le fonds est très présent à l'international avec des bureaux à Paris, Londres, New York, San Francisco et Hong Kong. AXA Venture Partners va ainsi accompagner Unlatch dans la réalisation de ses ambitions d'expansion hors de l'Hexagone. Après la Belgique à l'automne 2019, Unlatch prévoit de s'implanter en Espagne et en Grande-Bretagne en 2020.

« Nous sommes très heureux de nous associer à AXA Venture Partners pour mettre en œuvre notre stratégie de développement à l'international et nous souhaitons la bienvenue à François Robinet qui rejoint notre Board. AVP a une forte dimension internationale et nous ne pouvions espérer meilleur actionnaire pour nous aider à accélérer la croissance, déjà très rapide, d'Unlatch. La crise économique et sanitaire actuelle a en effet permis de convaincre les promoteurs que la digitalisation est une évolution inéluctable », déclarent **François Marill et Thomas Rivoire, co-fondateurs d'Unlatch**.

« En tant qu'investisseur, nous nous réjouissons d'accompagner Unlatch et sommes convaincus que la qualité de l'équipe et l'efficacité de sa solution font une vraie différence sur un marché de l'immobilier en pleine mutation. Les transactions immobilières sont des opérations complexes qui peuvent massivement bénéficier de la digitalisation des processus afin qu'elles soient plus efficaces et plus collaboratives. C'est précisément ce que la technologie d'Unlatch permet et nous sommes très heureux de contribuer à cette évolution. La crise du Covid-19 a été un catalyseur pour une adoption plus rapide de solutions digitales. Unlatch a anticipé ce mouvement et va continuer à innover en France et à l'international. Nous sommes fiers d'accompagner François, Thomas, Olivier, ainsi que l'ensemble de leurs équipes dans leurs projets de développement », commente **François Robinet, Managing Partner d'AXA Venture Partners**.

Evolution du nombre de promoteurs utilisant Unlatch depuis janvier 2018



### A propos d'Unlatch

Lancée en 2018 par la société LegalLife, Unlatch est une solution logicielle BtoB innovante dédiée aux professionnels de l'immobilier résidentiel neuf – promoteurs, commercialisateurs, foncières, bailleurs sociaux - qui simplifie et digitalise entièrement le processus de vente immobilière. Les délais de traitement des dossiers entre la réservation électronique en face à face client ou à distance, et la signature de l'acte de vente chez le notaire sont sensiblement raccourcis. Les parties prenantes – promoteur, client, notaire – bénéficient d'un outil collaboratif en ligne qui fluidifie et simplifie l'ensemble du processus. La relation client est enrichie, et les acquéreurs, à travers leur espace dédié, bénéficient d'un suivi jusqu'à la livraison. Aujourd'hui, Unlatch est déployé auprès de plus de 250 promoteurs immobiliers en France et en Europe. Plus d'informations sur [www.getunlatch.com](http://www.getunlatch.com).

### A propos de AXA Venture Partners (AVP)

AXA Venture Partners (AVP) est un fonds d'investissement de capital-risque qui investit dans des sociétés à forte croissance et potentiel technologique, gérant plus de 800 millions d'euros d'actifs sous gestion répartis autour de trois domaines d'expertise : Early Stage, Growth Stage et Fonds de Fonds. Depuis son lancement il y a 5 ans, AVP a réalisé plus d'une quarantaine d'investissements en direct (Early et Growth Stages) en Europe, aux Etats-Unis et en Israël. L'équipe d'investissement opère dans le monde entier avec des bureaux à San Francisco, New York, Londres, Paris et Hong Kong. Au-delà des prises de participation, AVP a mis en place une proposition de valeur unique dédiée aux entrepreneurs et accompagne ainsi les sociétés de son portefeuille en facilitant le développement d'opportunités commerciales et de croissance à l'échelle mondiale. Plus d'informations sur [www.axavp.com](http://www.axavp.com)

### Contacts presse Unlatch

#### Ulysse Communication

Nicolas Daniels – 06 63 66 59 22 – [ndaniels@ulyссе-communication.com](mailto:ndaniels@ulyссе-communication.com)

Salma Belabes – 06 16 83 33 20 - [sbelabes@ulyссе-communication.com](mailto:sbelabes@ulyссе-communication.com)

**Contact AXA Venture Partners**

Sébastien Loubry – Partner, Business Development 06 15 31 61 68 – [sebastien@axavp.com](mailto:sebastien@axavp.com)

- Conseil Financier Société : Alpha Capital Partners (Nicolas Tcherdakoff)
- Conseil Juridique Société : Jones Day (Charles Gavoty, Jérémie Noël)
  
- Conseil Juridique Investisseur : Villechenon (Tristan Segonds, Eleanore Griffiths)
- Due Diligences Investisseur : 2c Finance (Jacques Haccoun), Omycron (Ludovic Demare)